

KAUPIN JALKAPALLO- OLOSUHTEIDEN PARANTAMINEN



Lopputilitys

Asunto- ja kiinteistölautakunta 13.11.2025

hankepäälikkö Petri Koivusilta

Kaupin jalkapallo-olosuhteiden parantaminen

Kaupin urheilupuiston tarveselvitys hyväksyttiin 1/2019.

Alueen kehittämiseen sisältyi uusi katsomorakennus oheistiloineen jalkapallon olosuhteiden parantamiseksi.

Uudisrakennuksessa on katettu katsomotila 1000 hengen yleisölle, jossa on 798 kpl istumapaikkoja sekä 5 kpl pyörätuolipaikkoja ja 5 kpl avustajapaikkoja.

Lisäksi ylätasanteella on 192 kpl katettuja seisomapaikkoja. Hankesuunnitelma hyväksyttiin Sikulassa 21.3.2023 ja Akilassa 22.3.2023.

Puku- ja pesuhuoneita 4 kpl (25 hlö), 2 kpl yleisö wc-tiloja ja 1 kpl esteetön wc-tila.

Katsomorakennuksen toteutussuunnitelma hyväksyttiin Akilassa 23.5.2024.



Kaupin jalkapallo-olosuhteiden parantaminen

Rakenteet:

- maanvarainen teräsbetonilaatta
- teräsrunkoinen katsomorakennus
- loiva vesikatto kumibitumikatteella
- julkisivu pääosin terästä, ulkokehällä palosuojakäsitelty puurimoitus

Kokotietoja:

- pinta-ala 1 750 brm²
- tilavuus 6 610 m³



Kaupin jalkapallo-olosuhteiden parantaminen

Hankeaikataulu

- alueen asemakaavoitus oli haasteellista ja hankkeen käynnistyminen viivästyi useaan kertaan
- rakennusalan esikuormitus ja kunnallistekniikat rakennettiin ennakkoon toteutuksen nopeuttamiseksi

Maarakennus- ja perustustyöt

- aloitus 5/2023 painopenger
- kunnallistekniikat 3/2024
- painopenger purku 6/2024
- rakentaminen 8/2024
- valmistuminen 5/2025

Katsomon asennustyöt alkoivat
9/2024

Rakennustöiden vastaanotto

28.5.2025

Käyttäjän varustelu kesäkuussa 2025

	2022	2023	2024	2025
Tarveselvitys				
Hankesuunnittelu				
Toteutussuunnittelu				
Rakentamisen valmistelu infratyöt				
Rakentamisen valmistelu rakennustyöt				
Rakennuslupa				
Rakennustyöt				
Varusteluja koekäyttö				
Käyttöönotto				

Kaupin jalkapallo-olosuhteiden parantaminen

Hankkeelle oli vuoden 2024 talousarviossa varattu määrärahaa yhteensä 4,815 M€.

Toteutussuunnitelmassa hyväksytty kustannusarvio ja lopulliset toteutuskustannukset ovat yhteensä 4,90 M€.



Toteutuskustannukset

Jalkapallo-olosuhteiden parantaminen (Katsomo + oheistilat)

				TS	TOTEUMA
				€	€
Hankinta-arvoerittely					
1. Rakennuttamiskustannukset				385 000	390 000
2. Rakennustekniset työt				3 332 000	3 332 000
3. LV-työt				228 500	228 500
4. IV- työt				99 600	99 600
5. Sähkötyöt				434 000	434 000
6. Rakennusautomaatiotyöt				20 400	20 400
7. Rakennuttajan hankinnat				99 000	99 500
8. Lisä- ja muutostyöt		5 %		205 500	200 000
9. Rakennuttamispalkkio		2 %		96 000	96 000
				4 900 000	4 900 000

